



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-13 10:35:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/267503**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2004-09-20**  
 Adresas: **Vilnius, Islandijos g. 3**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0399-9060**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0041:170 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2874 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2874 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **76861 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **48038 Eur**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-10**

## 2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **1089-9000-4010**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C3/p**  
 Statybos pradžios metai: **1899**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2010**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1931.27 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1340.92 kv. m**  
 Tūris: **10726 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **844.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6061643**  
 Koordinatė Y: **582405**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1168038 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
 Atkuriamoji vertė: **665836 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1657495 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-15**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **171.00 kWh/m2/m.**

## 2.3.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **1089-9000-4020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **2C3/p**  
 Statybos pradžios metai: **1899**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2010**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **736.28 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **578.44 kv. m**  
 Tūris: **4361 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **330.00 kv. m**

Koordinatė X: 6061629  
 Koordinatė Y: 582435  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 579819 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %  
 Atkuriamoji vertė: 313079 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 674525 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-15

2.4.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4031  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 3C4/p  
 Statybos pradžios metai: 1940  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Kap. remonto pradžios metai: 2010  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2012  
 Statinio kategorija: Ypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 996.18 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 721.36 kv. m  
 Tūris: 5972 kub. m  
 Užstatytas plotas: 327.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6061651.33  
 Koordinatė Y: 582449.55  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 449490 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
 Atkuriamoji vertė: 242702 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 242702 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-15

2.5.

**Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4042  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 4C2/p  
 Statybos pradžios metai: 1940  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Kap. remonto pradžios metai: 2010  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2012  
 Statinio kategorija: Ypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 222.51 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 168.39 kv. m  
 Tūris: 946 kub. m  
 Užstatytas plotas: 145.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6061659  
 Koordinatė Y: 582434  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71213 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %  
 Atkuriamoji vertė: 38455 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 188253 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-05-15

2.6.

**Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4053  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 6G/1p  
 Statybos pabaigos metai: 1966  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 22.20 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 22.20 kv. m  
 Tūris: 67 kub. m  
 Užstatytas plotas: 27.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3543 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
 Atkuriamoji vertė: 2090 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2090 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.7.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4086  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 711/p  
 Statybos pabaigos metai: 1966  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 23 kub. m  
 Užstatytas plotas: 12.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1713 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
 Atkuriamoji vertė: 1011 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1011 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.8.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4075  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 911/p  
 Statybos pabaigos metai: 1966  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 96 kub. m  
 Užstatytas plotas: 35.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7772 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
 Atkuriamoji vertė: 4585 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 4585 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

2.9.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: (aikštelė, tvora)  
 Unikalus daikto numeris: 1089-9000-4100  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1968  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49822 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 14947 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 14946 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-19

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-04-26 Potvarkis Nr. 24  
 2012-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-12

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-05 Įsakymas Nr. 30-502  
 2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-09-20

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4053, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4075, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4086, aprašytas p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 1089-9000-4100, aprašyti p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2000-04-26 Potvarkis Nr. 24  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-03

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Vilniaus geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokykla, a.k. 190971848  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
 Registravimo pagrindas: 2000-04-26 Potvarkis Nr. 24  
 2012-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-12

6.2.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Vilniaus geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokykla, a.k. 190971848  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4053, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4075, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4086, aprašytas p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 1089-9000-4100, aprašyti p. 2.9.  
 Registravimo pagrindas: 2000-04-26 Potvarkis Nr. 24  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-07-03

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
 Registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103  
 Aprašymas: 2011-06-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-06, nekilnojamojo daikto kodas 16073  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-29

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103  
 Aprašymas: 2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-01-04

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Vilniaus geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokykla, a.k. 190971848  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-10-18 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-1423  
 Plotas: 0.2874 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-12  
 Terminas: Nuo 2004-10-18 iki 2103-10-17

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.4.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-09-20

9.6.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2004-08-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2,3-6176-01

Įrašas galioja: Nuo 2004-09-20

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas  
 Nr. MK-0132-0580/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2012-05-31 iki 2022-05-31
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "NT matavimai", a.k. 301075717  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1228  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-05
- 10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1089-9000-4010, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4020, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4031, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1089-9000-4042, aprašytas p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2012-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-05
- 10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0399-9060, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-30 Statybos leidimas Nr. NK/791/10-0790  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-30

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus Žemės sklypas yra Vilniaus Senamiestyje - kultūros paminklo U1P teritorijoje bei Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais A1610K. Adresas įrašytas pagal 2011-03-01 Adresų registro duomenis.

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-13 10:35:56

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

EGLĖ KIŽIENĖ

